

Согласовано:
 ИП «Строй-проект» Ялуторовского
 муниципального округа
 Касенов С.К.
 «27» апреля 2026



Утверждено:
 Директор МАУК ДО «Киевская
 Детская школа искусств»
 Голыстын И.С.
 «27» апреля 2026



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Муниципального автономного учреждения культуры и дополнительного образования
 «Киевская детская школа искусств»

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения по объекту и анализ прохождения трех отопительных периодов:

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
Общие сведения по объекту			
1	Адрес объекта	Тюменская обл., Ялуторовский МО, с. Киева, ул. Мира зд. 3А	
2	Муниципальное образование	Ялуторовский муниципальный округ, с. Киева.	
3	Назначение объекта	нежилое здание	
4	Теплоснабжающая организация	ИП «Строй-проект» Ялуторовского муниципального округа	
5	Год постройки объекта	2020	
6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
7	Количество входных групп	1	
8	Материал стен		
9	Наличие подвального помещения/цокольного этажа	Подвальное помещение	
10	Наличие чердачного помещения	-	
Характеристика объекта			
11	Количество жилых помещений	-	
12	Количество нежилых помещений	21	
13	Общая площадь жилых помещений	-	
14	Общая площадь нежилых помещений	1004 кв.м	
15	Отапливаемый объем	1004 кв.м	
Инженерные системы и оборудование объекта			
16	Тепловой ввод	Имеется	
17	Тепловой пункт	отсутствует	
18	Тип системы теплоснабжения объекта	закрытая	
19	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
20	Наличие оборудованного узла учета системы теплоснабжения	имеется	
21	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь	
22	Водопроводный ввод	Имеется, 1	

23	Наличие оборудованного узла учета водоснабжения	имеется	
24	Материал трубопроводов системы водоснабжения	полипропилен	
25	Электрический ввод	имеется	
26	Наличие оборудованного узла учета электроэнергии	имеется	
27	Ввод газоснабжения	Имеется, 1	
Схема подачи ресурса на объект			
28	теплоснабжение	нецентрализованная	Автономная котельная
29	водоснабжение	централизованная	
30	водоотведение	нецентрализованное, септик	
31	электроснабжение	централизованная	
32	газоснабжение	централизованное	
Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
33	Начало отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	07.09.2023	
	2024-2025 г.г.	13.09.2024	
	2025-2026 г.г.	17.09.2025	
34	Завершение отопительного периода		
	2023-2024 г.г.	16.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
	2025-2026 г.г.	12.05.2026	
35	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	продолжительность отопительного периода (дней) - 252	
	2024-2025 г.г.	продолжительность отопительного периода (дней) - 244	
	2025-2026 г.г.	продолжительность отопительного периода (дней) - 237	
35	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными: <u>нет</u> ; - аварийные остановки котельных: <u>нет</u> ; - изменение расхода теплоносителя в тепловых сетях: <u>нет</u> ; - аварии на тепловых сетях: <u>нет</u> ; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u> .	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными: <u>нет</u> ;	

		<ul style="list-style-type: none"> - аварийные остановки котельных: <u>нет</u>; - изменение расхода теплоносителя в тепловых сетях: <u>нет</u>; - аварии на тепловых сетях: <u>нет</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>. 	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными: <u>нет</u>; - аварийные остановки котельных: <u>нет</u>; - изменение расхода теплоносителя в тепловых сетях: <u>нет</u>; - аварии на тепловых сетях: <u>нет</u>; - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>. 	
36	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>нет</u>. 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>нет</u>. 	
	2025-2026 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: <u>нет</u>. 	
37	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - движение теплоносителя: тупиковое; - с нижней разводкой подающей магистрали; - прокладка труб в помещениях: открытая; стояки: <ul style="list-style-type: none"> - изолированные; - диаметры труб (мм.): 57мм; - отопительные приборы: радиаторы; - подключение отопительных приборов: 	

		разностороннее подключение; - наличие оборудования: циркуляционные насосы	
	2024-2025 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - с нижней разводкой подающей магистрали; - прокладка труб в помещениях: открытая; стояки: - изолированные; - диаметры труб (мм.): 57мм; - отопительные приборы: радиаторы; - подключение отопительных приборов: разностороннее подключение; - наличие оборудования: циркуляционные насосы	
	2025-2026 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - с нижней разводкой подающей магистрали; - прокладка труб в помещениях: открытая; стояки: - изолированные; - диаметры труб (мм.): 57мм; - отопительные приборы: радиаторы; - подключение отопительных приборов: разностороннее подключение; - наличие оборудования: циркуляционные насосы	
38	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погодных условий и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
39	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	НЕТ	
	2024-2025 г.г.	НЕТ	
	2025-2026 г.г.	НЕТ	
40	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		

	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	

2. Мероприятия Плана в рамках подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

2.1. Организационные мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Примечание
1	Выполнить требования, установленные частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	до 27.07.2026	
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил № 511, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (при необходимости)	до 27.07.2026	
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил (при необходимости)	до 27.07.2026	
4	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511 (при необходимости)	до 27.07.2026	
5	Подготовить акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (при необходимости)	до 27.07.2026	
6	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление	до 27.07.2026	

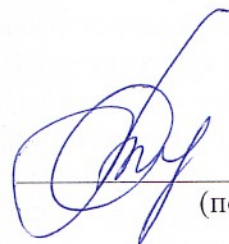
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Примечание
	производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности (при необходимости)		
7	Подготовить акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил № 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (при необходимости)	до 27.07.2026	
8	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (при необходимости)	до 27.07.2026	
9	Утвердить в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (при необходимости)	до 27.07.2026	
10	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 27.07.2026	
11	Подготовить Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (при необходимости)	до 27.07.2026	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Примечание
12	Подготовить акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 27.07.2026	
13	Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808	до 27.07.2026	
14	Подготовить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 27.07.2026	
15	Подготовить акт периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (при необходимости)	до 27.07.2026	
16	Подготовить акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 (при необходимости)	до 27.07.2026	
17	Подписание представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (в соответствии с рекомендуемым образцом в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (при необходимости)	до 27.07.2026	

2.2. Технические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Примечание
1	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 27.07.2026	
2	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	до 27.07.2026	
3	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)сальниковых уплотнений.	до 27.07.2026	
4	Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	до 27.07.2026	
5	Проведение проверки технического состояния объекта: проведение визуального осмотра основных конструкций объекта	до 27.07.2026	
6	Ревизия трубопроводов систем отопления	до 27.07.2026	
7	Ревизия освещения помещений	до 27.07.2026	

Директор Муниципального автономного учреждения культуры и дополнительного образования «Киевская детская школа искусств»



Д.С. Толстых
(подпись)