

Согласовано:
МП «Строй-проект» Ялуторовского района
Каснов С.К.
«30» апреля 2025

Утверждаю:
Директор МАУК ДО
«Киевская ДШИИ»
Голыных Д.С.
«30» апреля 2025

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Муниципального автономного учреждения культуры и дополнительного образования
«Киевская детская школа искусств»

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения по объекту и анализ прохождения трех отопительных периодов:

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
Общие сведения по объекту			
1	Адрес объекта	Ул. Мира зд. 3А	
2	Муниципальное образование	Киевское сельское поселение	
3	Назначение объекта	нежилое здание	
4	Теплоснабжающая организация	МП «Строй-проект» Ялуторовского района	
5	Год постройки объекта	2020	
6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
7	Количество входных групп	1	
8	Материал стен		
9	Наличие подвального помещения/цокольного этажа	Подвальное помещение	
10	Наличие чердачного помещения	-	
Характеристика объекта			
11	Количество жилых помещений	-	
12	Количество нежилых помещений	21	
13	Общая площадь жилых помещений	-	
14	Общая площадь нежилых помещений	1004 кв.м	
15	Отапливаемый объем	1004 кв.м	
Инженерные системы и оборудование объекта			
16	Тепловой ввод	Имеется (1)	
17	Тепловой пункт	Имеется (1)	

18	Тип системы теплоснабжения объекта	закрытая	
19	Наличие циркуляции ГВС	имеется	
20	Наличие оборудованного узла учета системы теплоснабжения	имеется	
21	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь	
22	Водопроводный ввод	Имеется (1)	
23	Наличие оборудованного узла учета водоснабжения	имеется	
24	Материал трубопроводов системы водоснабжения	полипропилен	
25	Электрический ввод	имеется	
26	Наличие оборудованного узла учета электроэнергии	имеется	
27	Ввод газоснабжения	имеется (1)	
Схема подачи ресурса на объект			
28	теплоснабжение	нецентрализованная	
29	водоснабжение	централизованная	
30	водоотведение	нецентрализованная	
31	электроснабжение	централизованная	
32	газоснабжение	централизованная	
Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
33	Начало отопительного периода		
	2021-2022 г.г.	07.09.2021	
	2022-2023 г.г.	13.09.2022	
	2023-2024 г.г.	07.09.2023	
34	Завершение отопительного периода		
	2021-2022 г.г.	11.05.2022	
	2022-2023 г.г.	11.05.2023	
	2023-2024 г.г.	16.05.2024	
35	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	продолжительность отопительного периода - 246 дней	
	2022-2023 г.г.	продолжительность отопительного периода - 240 дней	
	2023-2024 г.г.	продолжительность отопительного периода - 252 дня	
35	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными: нет - аварийные остановки котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в тепловых сетях: нет	

		- аварии на тепловых сетях: нет -резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными: нет - аварийные остановки котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в тепловых сетях: нет - аварии на тепловых сетях: нет -резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными: нет - аварийные остановки котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в тепловых сетях: нет - аварии на тепловых сетях: нет -резкие перепады давления, гидроудар: нет	
36	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет	
	2022-2023 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет	
	2023-2024 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: нет; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет.	
37	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - с нижней разводкой обеих магистралей; - прокладка труб в помещениях: открытая; - изолированные стояки; - диаметры труб 57мм; - отопительные приборы: радиаторы; - подключение отопительных приборов: разностороннее подключение; - наличие оборудования: циркуляционные насосы.	
	2022-2023 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - с нижней разводкой обеих магистралей;	

		- прокладка труб в помещениях: открытая; - изолированные стояки; - диаметры труб 57мм; - отопительные приборы: радиаторы; - подключение отопительных приборов: разностороннее подключение; - наличие оборудования: циркуляционные насосы.	
	2023-2024 г.г.	- движение теплоносителя: тупиковое; - с нижней разводкой обеих магистралей; - прокладка труб в помещениях: открытая; - изолированные стояки; - диаметры труб 57мм; - отопительные приборы: радиаторы; - подключение отопительных приборов: разностороннее подключение; - наличие оборудования: циркуляционные насосы..	
38	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погодных условий и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
39	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
40	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	

2. Мероприятия Плана в рамках подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

2.1. Организационные мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Примечание
----------	--------------------------	-----------------------------	------------

1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	до 01.08.2025	
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (при необходимости)	до 01.08.2025	
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил N 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил N 2234. (при необходимости)	до 01.08.2025	
4	Подготовить акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 (при необходимости)	до 01.08.2025	
5	Подготовить акт о проведении палладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115 (при необходимости)	до 01.08.2025	
6	Подготовить акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в	до 01.08.2025	

	соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (при необходимости)		
7	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности (при необходимости)	до 01.08.2025	
8	Подготовить акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (при необходимости)	до 01.08.2025	
9	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в	до 01.08.2025	

	соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115 (при необходимости)		
10	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности. (при необходимости)	до 01.08.2025	
11	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)	до 01.08.2025	
12	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 01.08.2025	
13	Подготовить акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115 (при необходимости)	до 01.08.2025	
14	Подготовить акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения	до 01.08.2025	

	закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения		
15	Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	до 01.08.2025	
16	Подготовить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 01.08.2025	
17	Подготовить акт периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности (при необходимости)	до 01.08.2025	
18	Подготовить акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (при необходимости)	до 01.08.2025	
19	Подготовить акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170 (при необходимости)	до 01.08.2025	
20	Подготовить акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами	до 01.08.2025	

	СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 ¹³ (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (при необходимости)		
21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам N 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (при необходимости)	до 01.08.2025	

2.2. Технические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Примечание
2.2.1.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	до 01.08.2025	
2.2.2.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	до 01.08.2025	
2.2.3.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	до 01.08.2025	

	(герметичности)сальниковых уплотнений.		
2.2.4.	Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	до 01.08.2025	
2.2.5.	Проведение проверки технического состояния объекта: проведение визуального осмотра основных конструкций объекта	до 01.08.2025	
2.2.6.	Ревизия трубопроводов систем отопления	до 01.08.2025	
2.2.7.	Ревизия освещения помещений	до 01.08.2025	

Составил: директор МАУК ДО «Киевская детская школа искусств» Толстых Д.С.



